

Jak zwiększyć zdolność kredytową?

1. Spłata dotychczasowych zobowiązań, rat i kredytów

Jest to bardzo ważny czynnik. Często spłacenie 10.000 złotych dotychczasowego kredytu, może podnieść naszą zdolność przykładowo o 40.000 złotych. Jeśli posiadamy kilka różnych kredytów lub pożyczek, warto pomyśleć o ich konsolidacji, czyli zastąpieniu jednym kredytem konsolidacyjnym. Pozwala to obniżyć comiesięczną ratę za spłatę długu, co oczywiście pozytywnie wpłynie na naszą zdolność kredytową.

2. Wydłużenie okresu kredytowania

Dłuższy okres kredytowania oznacza niższe comiesięczne raty, a więc bank ma większą pewność, że podamy z płatnością rat. Pamiętaj! Banki do obliczania naszej zdolności mogą obecnie założyć maksymalnie 25-letni okres kredytowania, w związku z czym dłuższy okres nie wpłynie na lepszą ocenę banku.

3. Zamknięcie kart kredytowych i debetów na kontach

Należy pamiętać, że nawet niewykorzystane limity i debety są liczone przez banki jako potencjalne zobowiązania. Przykładowo, jeśli mamy kartę kredytową z limitem 20.000 złotych, to bank liczy 5% tej kwoty jako miesięczne zobowiązanie – czyli 1000 złotych, nawet jeśli z danej karty nie korzystamy. Taka kwota może już znacznie wpłynąć na naszą zdolność kredytową. Zasada działania jest bardzo podobna w przypadku kredytów odnawialnych.

4. Dołączenie dodatkowego kredytobiorcy

Jeśli do naszego kredytu dołączymy innego kredytobiorcę, może to bardzo pozytywnie wpłynąć na ocenę banku i zdecydowanie podnieść zdolność. Najlepiej, żeby osoba ta była w średnim wieku oraz miała wysokie i stałe dochody.

5. Wstąpienie w związek małżeński

Również ma wpływ na zdolność kredytową, ponieważ banki uznają osobę w związku małżeńskim za bardziej stabilną i godną zaufania.

6. Raty równe zamiast malejących

Nasza zdolność kredytowa będzie wyższa, jeśli wybierzemy raty równe zamiast malejących. Wynika to z faktu, że raty malejące są początkowo wyższe i bank musi mieć pewność, że poddamy z ich spłatą. Jeśli jest taka możliwość, polecamy mimo wszystko zdecydować się na raty malejące, gdyż w tym wypadku całkowite koszty kredytu są zdecydowanie niższe.

7. Wkład własny

Jest to bardzo ważny czynnik, pozwalający znacznie zwiększyć zdolność kredytową. Im większy mamy wkład własny, tym lepsze warunki kredytu jesteśmy w stanie wynegocjować. Zazwyczaj możemy liczyć na korzystniejsze warunki jeśli mamy około 20% wkładu własnego, choć w każdym banku może być to inna wartość. Często warto wstrzymać się z zaciągnięciem kredytu do momentu zbierania odpowiedniego wkładu własnego, gdyż może być to dużo korzystniejsze rozwiązanie.

8. Wybór waluty w PLN

Zdolność dla kredytów w PLN może być nawet o około 50% wyższa niż przy innej walucie. Dzieje się tak, ponieważ przy obcych walutach dochodzi ryzyko związane z ewentualną niekorzystną zmianą kursów tych walut.

9. Dbalność o historię kredytową

Dobra historia kredytowa, to w pewnym sensie rekomendacja dla banków. Jeśli nie posiadasz jeszcze żadnej historii, stajesz się niejako klientem „o podwyższonym ryzyku”. Pozytywna historia sprowadza się właściwie do terminowego spłacania wszelkich zaległości finansowych. Jeśli dotychczas wszystkie zaciągane pożyczki i kredyty spłacaliśmy na czas, możemy liczyć na przychylne spojrzenie banku i lepsze warunki kredytowania.

Banki mają dostęp do naszych danych (obecnie możesz także samodzielnie sprawdzić jakie informacje zawierają o Tobie raporty) w:

[BIK – Biuro Informacji Kredytowej](#)

[KRD – Krajowy Rejestr Dłużników](#)

10. Bezpieczna forma zatrudnienia

Źródło uzyskiwania dochodów jest jednym z bardzo ważnych czynników, w dużej mierze wpływających na szacowanie zdolności. Dla banku najbardziej wiarygodne są osoby, pracujące od dłuższego czasu w dużej firmie, z formą zatrudnienia – **umowa na czas nieokreślony**. Inne umowy (umowa zlecenie lub umowa o dzieło) również są honorowane, jednak uznawane za mniej stabilne, w związku z czym banki sprawdzają nasze zarobki biorąc pod uwagę dłuższy okres czasu. Osoby prowadzące własną działalność również mogą spodziewać się bardziej wnikliwego analizowania przychodów.

Należy pamiętać, że poszczególne banki nieco inaczej wyliczają i wartościują podane czynniki, w związku z czym nasza zdolność kredytowa w każdym banku może być inna.

Źródło: <http://www.zdolnosc-kredytowa.pl/jak-zwiekszyc-zdolnosc-kredytowa/>

E: biuro@zdolnosc-kredytowa.pl

W: www.zdolnosc-kredytowa.pl