

Oblicz swoją zdolność kredytową

Obliczanie zdolności kredytowej nie jest łatwe, ponieważ zależy ono od wielu czynników, które w dodatku ulegają ciągłym zmianom – zarówno ze strony banków, potencjalnego kredytobiorcy i są zależne od aktualnych czynników gospodarczo-ekonomicznych w państwie i na świecie.

Lista najważniejszych czynników branych pod uwagę przez banki, podczas sprawdzania wiarygodności kredytowej przy kredytach hipotecznych (należy być przygotowanym na te pytania):

- ⌚ wysokość zaciąganego kredytu
- ⌚ wysokość wkładu własnego
- ⌚ wartość nieruchomości
- ⌚ wielkość i metraż nieruchomości
- ⌚ długość okresu kredytowania
- ⌚ rodzaj oraz przeznaczenie danej nieruchomości
- ⌚ rodzaj rat (równe lub malejące)
- ⌚ ilość osób w gospodarstwie domowym
- ⌚ średni miesięczny dochód netto na rodzinę w ciągu ostatnich 3/6/12, a nawet 24 miesięcy (bardzo ważna jest ciągłość zarobków)
- ⌚ źródło uzyskiwania dochodów i rodzaje umów/działalności
- ⌚ wiek kredytobiorcy lub kilku kredytobiorców

- ⌚ aktualne zobowiązania i obciążenia (kredyty, karty kredytowe, pożyczki, raty itp.)
- ⌚ dotychczasowa historia kredytowa w BIK (Biuro Informacji Kredytowej)
- ⌚ comiesięczne koszty utrzymania (wynajem lokalu, samochód itp.)
- ⌚ dodatkowe zabezpieczenia (np. inna należąca do kredytobiorcy nieruchomość)

Jak obliczyć i sprawdzić swoją zdolność kredytową?

Algorytmy wyliczania zdolności kredytowej podlegają nieustannym wahaniom, w związku z czym nie da się stworzyć jednego stałego kalkulatora obliczającego naszą wiarygodność kredytową. Najlepszym sposobem jest **skorzystanie z narzędzi i udostępnianych przez pośredników finansowych**, ponieważ:

- ⌚ na bieżąco aktualizują oni oferty i dane przedstawiane przez banki
- ⌚ współpracują oni z wieloma bankami, więc nie musimy kontaktować się z każdym z osobna
- ⌚ wypełniając tylko jeden formularz możemy uzyskać wyliczenia z wielu banków
- ⌚ pośrednicy finansowi mają obszerną wiedzę w zakresie kredytów
- ⌚ wśród pośredników również jest konkurencja, więc zależy im na przedstawieniu najkorzystniejszej oferty dla danej osoby, aby to przez nich zaciągnąć kredyt.